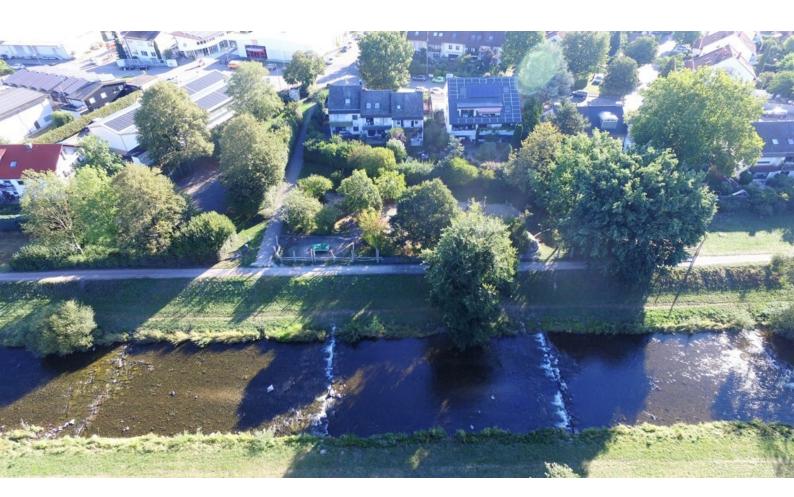


FAMILIENFREUNDLICHES REIHENENDHAUS IN LEHEN

Objekt: 2019-100 | 79110 Freiburg - Lehen 832.500,00 €



Tel.: 07615920519



Daten im Überblick

ImmoNr

Befeuerung

Heizungsart

Etagenzahl

Stellplätze

Balkon

Terrasse

Wohnfläche

Nutzfläche

Anzahl Zimmer

Anzahl Badezimmer

Grundstücksgröße

Anzahl sep. WC

PLZ

Ort

Kaufpreis

Provision

Objektart

Objekttyp

Nutzungsart

Vermarktungsart

Baujahr

Zustand

Energieausweis

Endenergiebedarf

Energieausweis gültig bis

Baujahr It. Energieausweis

wesentlicher Energieträger

Energieeffizienzklasse

2019-100

Öl

Zentralheizung

2,5

1 Garage

Ja

Ja

ca. 152 m²

ca. 53 m²

7

2

ca. 420 m²

1

79110

Freiburg - Lehen

832.500,00 €

3% zzgl. MwSt.

Haus

Reihenend

Wohnen

Kauf

1978

Gepflegt

Bedarfsausweis

168 kWh/(m²a)

20.08.2030

1978

Öl

F



Beschreibung

Familienfreundliches Reihenendhaus in ruhiger und grüner Lage.

Großzügige 152m² Wohnfläche, verteilt auf 2,5 Etagen bieten ausreichend Platz für die Familie. Zusätzliche 53m² Kellerfläche im Untergeschoss runden das üppige Platzangebot ab.

Bei gesteigertem Interesse stellen wir Ihnen gerne einen 360° Onlinerundgang zur Verfügung.

Die Immobilie wäre im Frühjahr 2021 verfügbar.

Lage

Der gefragte Stadtteil Lehen liegt im Nordwesten von Freiburg. Lehen besticht durch eine reichliche Infrastruktur für den täglichen Bedarf und darüber hinaus.

Das Objekt selbst befindet sich im Norden des Stadtteils. In ruhiger und unverbaubarer Lage grenzt es Richtung Westen an einen Spielplatz und direkt im Anschluss an die Dreisam.

Eine Bushaltestelle befindet sich in 200m Entfernung. Bis zur Stadtmitte Freiburg und Hauptbahnhof sind es 5 Kilometer.

Ausstattung Beschreibung

Zum Haus gehört eine Fertiggarage, ein Stellplatz sowie ein nützliches Gartenhäuschen im Vorgarten.

Beginnend vom liebevoll gestalteten Eingangsbereich über den idyllisch angelegten Hauptgarten können Sie im Außenbereich zu jeder Zeit die Seele baumeln lassen.

Im Erdgeschoss befindet sich nach Betreten der Hauseingangstüre ein eigener Garderobenbereich inkl. einem Gäste WC und Absteller.

Eine geschlossene Küche mit gepflegter EBK sowie einem großzügigen Wohn- und Essbereich komplettieren das Erdgeschoss. Der offene Kamin sorgt im Winter für zusätzliche Wohlfühlatmosphäre.

Im Obergeschoss befindet sich das hochwertige im Jahr 2016 erneuerte Tageslichtbad mit Whirlpool Wanne und bodenebener Dusche 120 x 90. Weiterhin befindet sich angrenzend das Elternschlafzimmer sowie zwei weitere Zimmer welche über einen gemeinsamen Westbalkon verfügen.



Das komplett ausgebaute Dachgeschoss bietet ein weiteres vollwertiges Tageslichtbad mit Dusche. Zwei der drei Zimmer im DG verfügen über einen gemeinsamen Südbalkon.

Ein vollwertiges Kellergeschoss lässt keine Platzansprüche offen. Ein eigener Heizraum mit Ölheizung aus 2008, zwei weitere Kellerräume und einem 25 m² großen Hobbyraum mit Heizkörper lassen sich vielseitig nutzen.

Sonstige Angaben

Wir bitten aus Rücksicht der Eigentümer im Vorfeld einer Besichtigung eine Finanzierungsbestätigung vorzulegen.



Eingangsbereich



Gartenhäuschen





Garten EG



Küche





Wohnen



Kamin





Gäste WC



Bad OG





Elternschlafzimmer

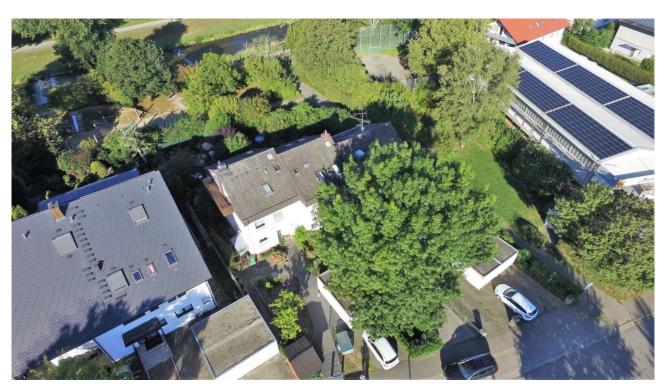


Kind 1





Kind 2



Luftbild



Grundriss





Bauträger | Bauunternehmung | Immobilienmakler

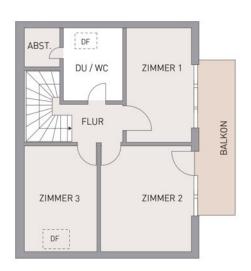
ERDGESCHOSS

Grundriss EG+KG





OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Grundriss OG+DG



Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hammann Allgeier Wohnbau Gewerbestraße 75 79194 Gundelfingen

Telefon: 07615920519

E-Mail: info@allgeier-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Tel.: 07615920519



Daten

 ImmoNr
 2019-100

 PLZ
 79110

Ort Freiburg - Lehen

Kaufpreis 832.500,00 €

Provision 3% zzgl. MwSt.

Tel.: 07615920519