

## KAPITALANLAGE IN VORTEILHAFTER GUNDELFINGER LAGE

Objekt: 2019-104 | 79194 Gundelfingen  
198.000,00 €



## Daten im Überblick

<b>ImmoNr</b>	2019-104
<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Freiplatz
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Wohnfläche</b>	ca. 36 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>PLZ</b>	79194
<b>Ort</b>	Gundelfingen
<b>Etage</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	198.000,00 €
<b>Provision</b>	3% zzgl. MwSt.
<b>Hausgeld</b>	125,00 €
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Etagenwohnung
<b>Nutzungsart</b>	Wohnen
<b>Vermarktungsart</b>	Kauf
<b>Baujahr</b>	1985
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	108 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	03.01.2029
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1985
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D

## Beschreibung

Gepflegte und gemütliche 1-Zimmerwohnung in vorteilhafter Gundelfinger Lage mit 36m<sup>2</sup> Wohnfläche und großzügigen Balkon.

Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz. Dieser ist im Kaufpreis enthalten.

Die Wohnung ist aktuell mietfrei.

## Lage

Direkt am EDEKA Center gelegen. Fußläufig ist die Straßenbahnhaltestelle in 5 Minuten erreichbar.

## Ausstattung Beschreibung

Das Appartement besteht aus einem Zimmer, einem Bad und einem Flurbereich mit separater kleiner Abstellkammer sowie einer Garderobennische. Die Wohnung ist sehr gepflegt. Sie wurde vom Eigentümer selbst genutzt.

Die Wohnung ist möbliert. Möbel können nach Wunsch des Käufers in der Wohnung verbleiben.



Zimmer



Zimmer

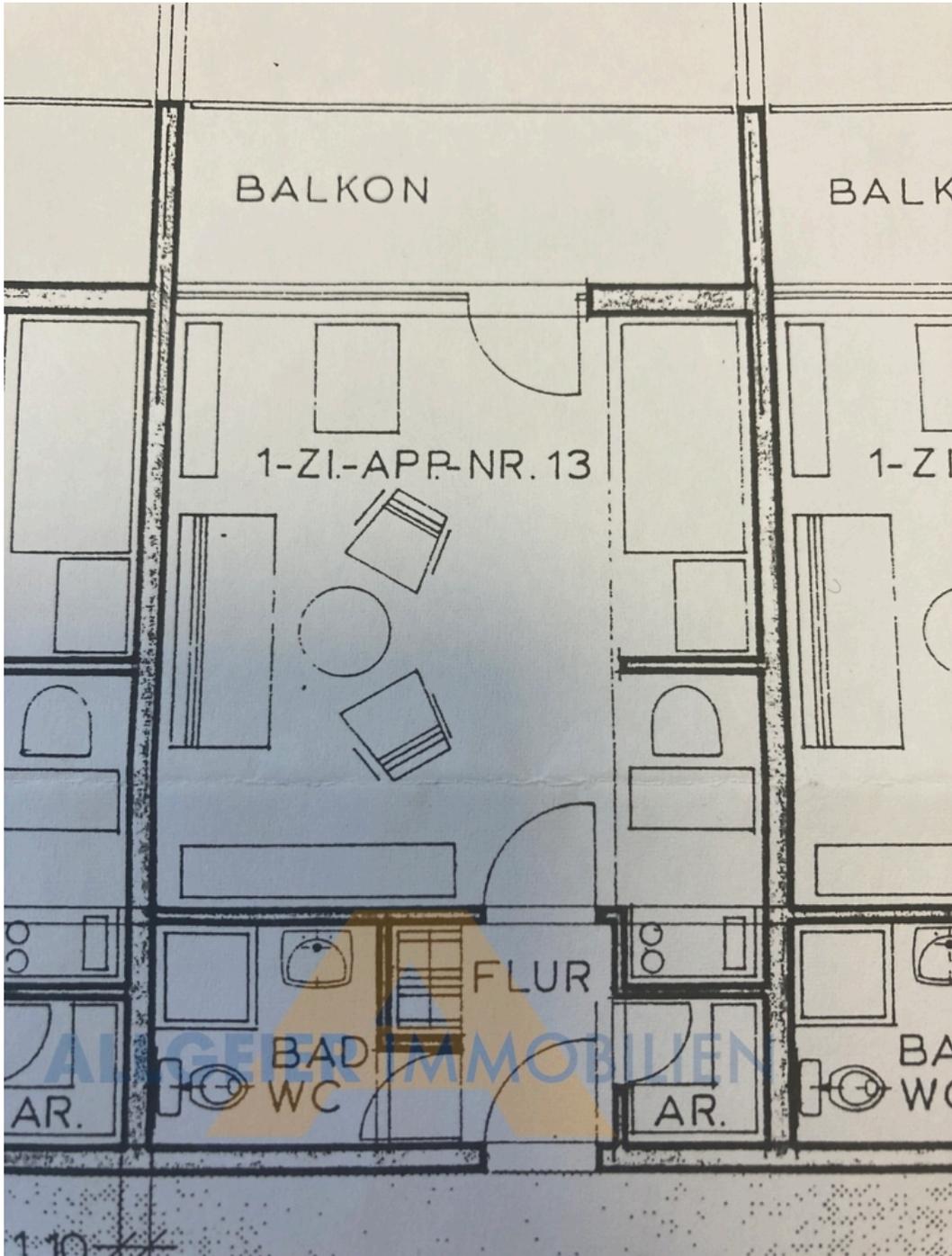


Balkon



Ausblick

## Grundriss



Grundriss

## Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hammann

Allgeier Wohnbau

Gewerbestraße 75

79194 Gundelfingen

Telefon: 07615920519

E-Mail: [info@allgeier-wohnbau.com](mailto:info@allgeier-wohnbau.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

## Daten

<b>ImmoNr</b>	2019-104
<b>PLZ</b>	79194
<b>Ort</b>	Gundelfingen
<b>Etage</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	198.000,00 €
<b>Provision</b>	3% zzgl. MwSt.
<b>Hausgeld</b>	125,00 €