

KAPITALANLAGE IN VORTEILHAFTER GUNDELFINGER LAGE

Objekt: 2019-104 | 79194 Gundelfingen
198.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2019-104
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Wohnfläche	ca. 36 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	79194
Ort	Gundelfingen
Etage	1
Kaufpreis	198.000,00 €
Provision	3% zzgl. MwSt.
Hausgeld	125,00 €
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	108 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	03.01.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1985
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Beschreibung

Gepflegte und gemütliche 1-Zimmerwohnung in vorteilhafter Gundelfinger Lage mit 36m² Wohnfläche und großzügigen Balkon.

Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz. Dieser ist im Kaufpreis enthalten.

Die Wohnung ist aktuell mietfrei.

Lage

Direkt am EDEKA Center gelegen. Fußläufig ist die Straßenbahnhaltestelle in 5 Minuten erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Das Appartement besteht aus einem Zimmer, einem Bad und einem Flurbereich mit separater kleiner Abstellkammer sowie einer Garderobennische. Die Wohnung ist sehr gepflegt. Sie wurde vom Eigentümer selbst genutzt.

Die Wohnung ist möbliert. Möbel können nach Wunsch des Käufers in der Wohnung verbleiben.



Zimmer



Zimmer

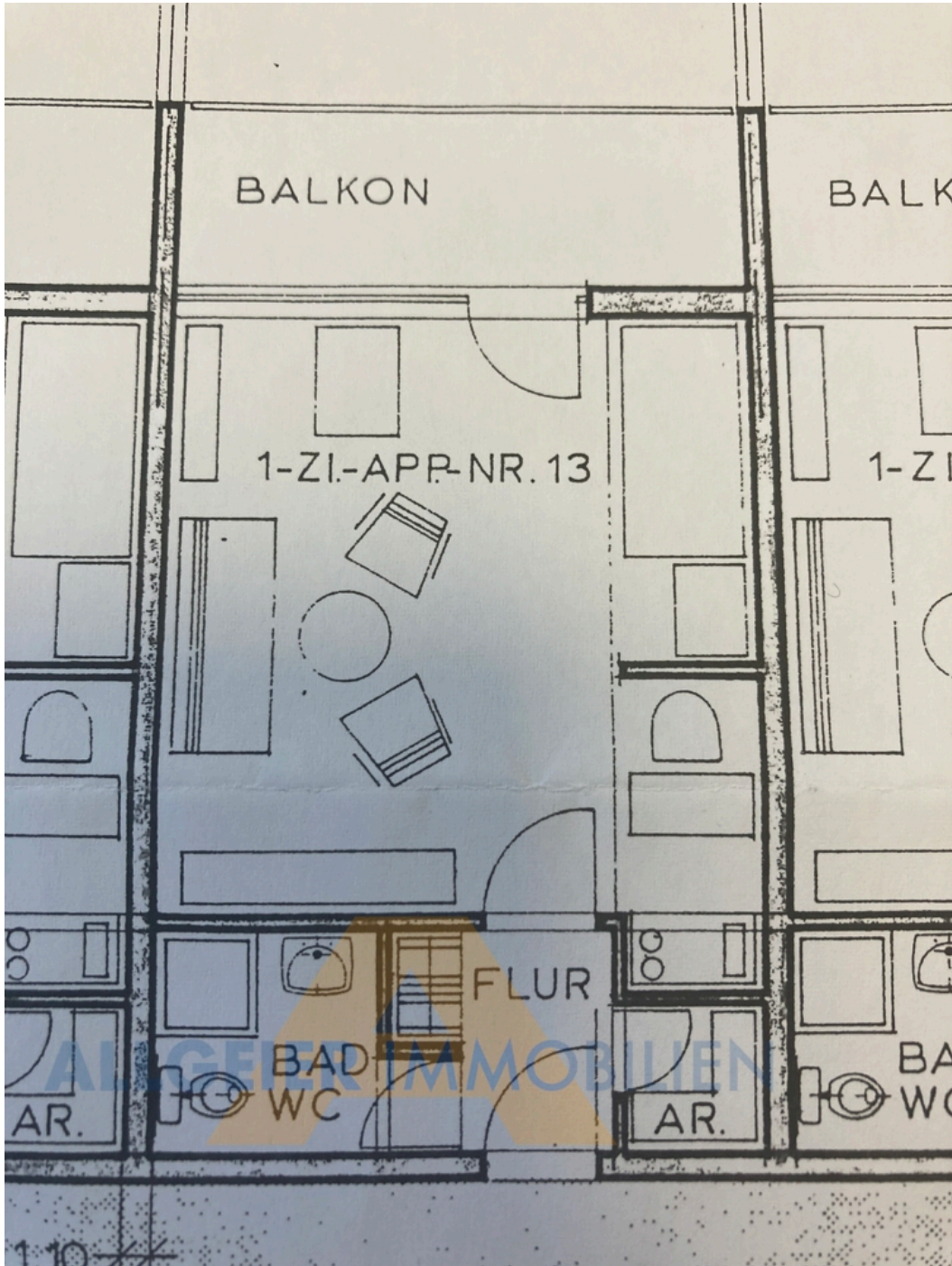


Balkon



Ausblick

Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hammann

Allgeier Wohnbau

Gewerbestraße 75

79194 Gundelfingen

Telefon: 07615920519

E-Mail: m.hammann@allgeier-wohnbau.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Daten

ImmoNr	2019-104
PLZ	79194
Ort	Gundelfingen
Etage	1
Kaufpreis	198.000,00 €
Provision	3% zzgl. MwSt.
Hausgeld	125,00 €