

ZENTRALES APARTMENT FÜR STUDENTEN - SOFORT BEZUGSFÄHIG

Objekt: 2022-145 | 79098 Freiburg im Breisgau
165.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2022-145
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Wohnfläche	ca. 26 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	79098
Ort	Freiburg im Breisgau
Kaufpreis	165.000,00 €
Provision	3% zzgl. MwSt.
Hausgeld	170,00 €
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	79 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	27.02.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1992
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum Energiepass	28.02.2017

Beschreibung

Dieses charmante Studentenapartment mit einer Fläche von 26 m² bietet eine ideale Wohnlösung für Studierende, die eine zentrale Lage und eine praktische Ausstattung suchen. Das Apartment befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1992.

Das Appartement ist aktuell mietfrei und wäre sofort bezugsfertig.

Lage

Die Belfortstraße 57 in Freiburg ist eine attraktive Lage für Studenten. Die Nähe zur Universität Freiburg und anderen Bildungseinrichtungen macht sie besonders interessant für Studierende. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass du schnell zu den verschiedenen Campus und Bibliotheken gelangen kannst.

In der Umgebung gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die ideal sind, um sich mit Freunden zu treffen oder eine Pause vom Studium einzulegen. Auch Freizeitmöglichkeiten wie Parks und Sporteinrichtungen sind in der Nähe, was das studentische Leben abwechslungsreich gestaltet.

Zudem ist die Atmosphäre in diesem Stadtteil lebendig und international, was für viele Studierende ansprechend ist. Die Kombination aus urbanem Leben und der Nähe zur Natur macht die Belfortstraße 57 zu einem idealen Wohnort für Studenten in Freiburg.

Ausstattung Beschreibung

Raumaufteilung:

- Wohn-/Schlafbereich: Der helle und freundliche Wohnraum ist optimal geschnitten und bietet ausreichend Platz. Große Fenster sorgen für Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre.
- Küchenzeile: Die integrierte Küchenzeile ist funktional ausgestattet mit einem Kühlschrank, einem Herd und einer Spüle.
- Badezimmer: Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem WC und einem Waschbecken ausgestattet.

Ausstattung:

- voll Möbliert
- funktionale Küche
- Internetanschluss vorhanden

- gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- gemeinschaftlicher Waschmaschinenraum
- Mitbenutzung einer innenliegenden Terrasse auf der Etage

Sonstige Angaben

Dieses Appartement ist ausschließlich für studentische Nutzung.

Wir bitten aus Rücksicht der Eigentümer im Vorfeld einer Besichtigung eine Finanzierungsbestätigung bzw. Liquiditätsnachweis vorzulegen.



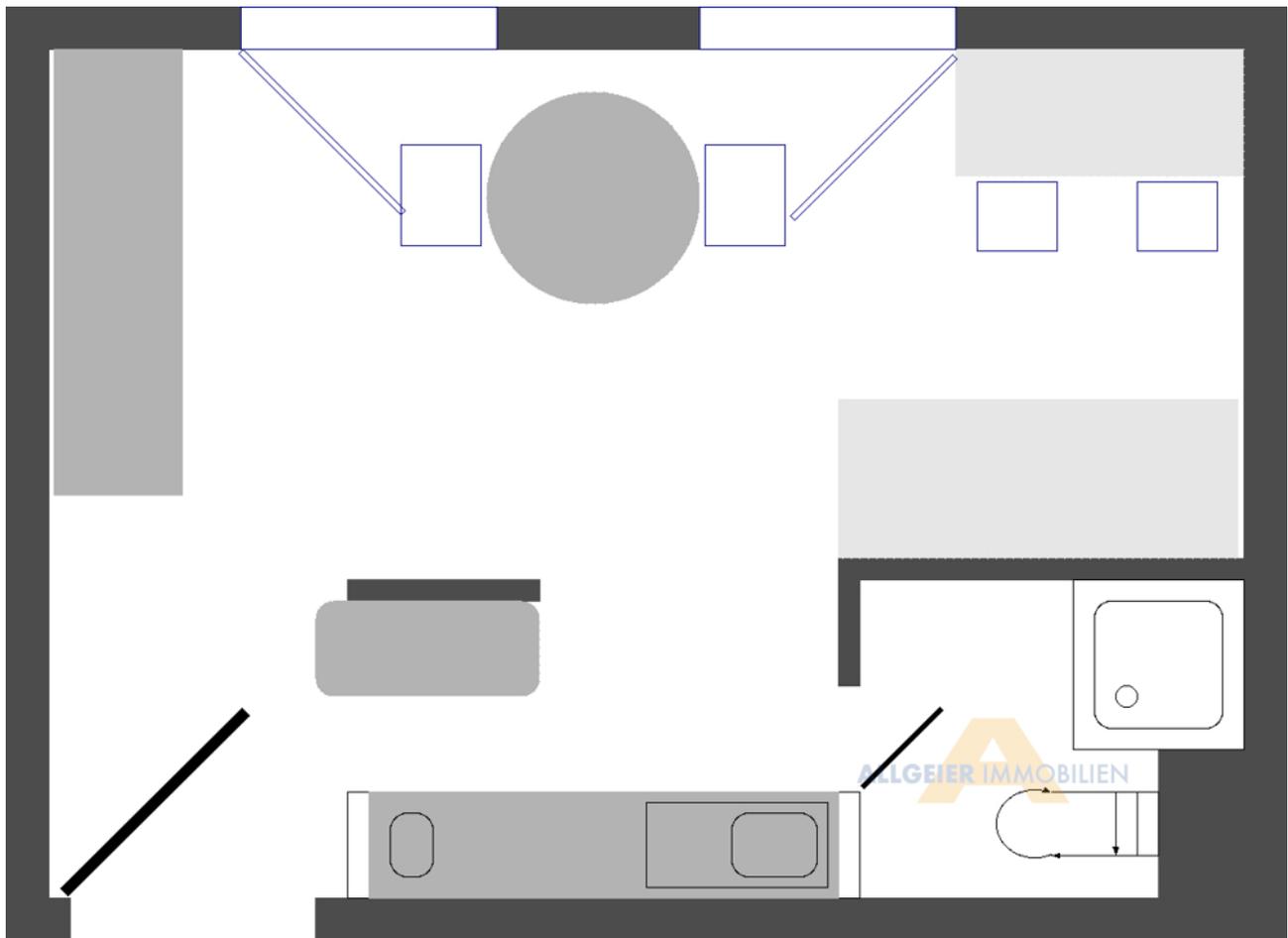


ALLGEIER WOHNBAU

Bauträger | Bauunternehmung | Immobilienmakler



Grundriss



Grundriss_

Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hammann

Allgeier Wohnbau

Gewerbestraße 75

79194 Gundelfingen

Telefon: 07615920519

E-Mail: info@allgeier-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Daten

ImmoNr	2022-145
PLZ	79098
Ort	Freiburg im Breisgau
Kaufpreis	165.000,00 €
Provision	3% zzgl. MwSt.
Hausgeld	170,00 €