

MODERNES REIHENENDHAUS FÜR DIE FAMILIE

Objekt: 2022-146 | 79110 Freiburg im Breisgau
875.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2022-146
Befuerung	Gas, Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Terrasse	Ja
Wohnfläche	ca. 145 m ²
Nutzfläche	ca. 51 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 189 m ²
Anzahl sep. WC	1
PLZ	79110
Ort	Freiburg im Breisgau
Kaufpreis	875.000,00 €
Provision	3,57
Objektart	Haus
Objektyp	Reihenend
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	71,5 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	09.10.2034
Baujahr lt. Energieausweis	2010
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum Energiepass	10.10.2024

Beschreibung

Dieses attraktive Reihenendhaus bietet Ihnen auf einer großzügigen Wohnfläche von 145 m² alles, was Sie für ein komfortables Zuhause benötigen. Das Haus besticht durch seine helle und freundliche Atmosphäre sowie durch eine durchdachte Raumaufteilung.

Erbaut in einer reinen Anliegerstraße garantiert die Lage Ruhe und unbeschwerten Spieltrieb für Kinder.

Lage

Freiburg im Breisgau, insbesondere der Stadtteil Lehen, ist ein attraktiver und lebendiger Ort, der sowohl durch seine naturnahe Lage als auch durch eine gute Anbindung an die Innenstadt besticht. Lehen liegt im Westen von Freiburg und ist von einer schönen Landschaft umgeben, die sowohl städtische als auch ländliche Elemente vereint. Die Nähe zum Schwarzwald bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren.

In Lehen finden sich verschiedene Wohnmöglichkeiten, von modernen Mehrfamilienhäusern bis hin zu charmanten Einfamilienhäusern. Die ruhigen Wohnstraßen und die grüne Umgebung machen den Stadtteil besonders attraktiv für Familien.

Ausstattung Beschreibung

Erdgeschoss:

Heller Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste WC.

Offener Koch-, Ess- und Wohnbereich.

Obergeschoss:

Ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer oder Arbeitszimmer, teilweise zweiseitig belichtet,

Ein modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Dachgeschoss:

Ausgebauter Raum, unterteilt in zwei großzügige Zimmer sowie ein kleiner Technikraum, in dem die Heizung installiert ist.

Untergeschoss:

Das Haus ist komplett unterkellert. Unterteilt in drei Räume finden Sie ausreichend Stauraum.



Bauträger | Bauunternehmung | Immobilienmakler

Sonstige Angaben

Wir bitten aus Rücksicht der Eigentümer im Vorfeld einer Besichtigung eine Finanzierungsbestätigung bzw. Liquiditätsnachweis vorzulegen.



Wohnen



Küche



IBad



DG Zimmer



DG Zimmer



Terrasse



Keller



Keller

Grundriss



DG



UG



EG



OG



Bauträger | Bauunternehmung | Immobilienmakler

Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hammann

Allgeier Wohnbau

Gewerbestraße 75

79194 Gundelfingen

Telefon: 07615920519

E-Mail: m.hammann@allgeier-wohnbau.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Bauträger | Bauunternehmung | Immobilienmakler

Daten

ImmoNr	2022-146
PLZ	79110
Ort	Freiburg im Breisgau
Kaufpreis	875.000,00 €
Provision	3,57