

MODERNES REIHENENDHAUS FÜR DIE FAMILIE

Objekt: 2022-146 | 79110 Freiburg im Breisgau 875.000,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr2022-146BefeuerungGas, SolarHeizungsartZentralheizung

Etagenzahl 3 Kabel Sat TV Ja

Stellplätze 1 Freiplatz 1 Garage

Terrasse Ja Wohnfläche ca. 145 m²

Nutzfläche ca. 51 m²

Anzahl Zimmer 6
Anzahl Schlafzimmer 3
Anzahl Badezimmer 1

Grundstücksgröße ca. 189 m²

Anzahl sep. WC

PLZ 79110

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnen

В

 Kaufpreis
 875.000,00 €

 Provision
 3.57

ObjektartHausObjekttypReihenend

VermarktungsartKaufBaujahr2010

Nutzungsart

ZustandGepflegtEnergieausweisVerbrauchsausweis

Endenergieverbrauch 71,5 kWh/(m²a) **Energieausweis gültig bis** 09.10.2034

Baujahr It. Energieausweis 2010

wesentlicher Energieträger Erdgas leicht

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum Energiepass 10.10.2024



Beschreibung

Dieses attraktive Reihenendhaus bietet Ihnen auf einer großzügigen Wohnfläche von 145 m² alles, was Sie für ein komfortables Zuhause benötigen. Das Haus besticht durch seine helle und freundliche Atmosphäre sowie durch eine durchdachte Raumaufteilung.

Erbaut in einer reinen Anliegerstraße garantiert die Lage Ruhe und unbeschwerten Spieltrieb für Kinder.

Lage

Freiburg im Breisgau, insbesondere der Stadtteil Lehen, ist ein attraktiver und lebendiger Ort, der sowohl durch seine naturnahe Lage als auch durch eine gute Anbindung an die Innenstadt besticht. Lehen liegt im Westen von Freiburg und ist von einer schönen Landschaft umgeben, die sowohl städtische als auch ländliche Elemente vereint. Die Nähe zum Schwarzwald bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren.

In Lehen finden sich verschiedene Wohnmöglichkeiten, von modernen Mehrfamilienhäusern bis hin zu charmanten Einfamilienhäusern. Die ruhigen Wohnstraßen und die grüne Umgebung machen den Stadtteil besonders attraktiv für Familien.

Ausstattung Beschreibung

Erdgeschoss:

Heller Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste WC.

Offener Koch-, Ess- und Wohnbereich.

Obergeschoss:

Ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer oder Arbeitszimmer, teilweise zweiseitig belichtet,

Ein modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Dachgeschoss:

Ausgebauter Raum, unterteilt in zwei großzügige Zimmer sowie ein kleiner Technikraum, in dem die Heizung installiert ist.

Untergeschoss:

Das Haus ist komplett unterkellert. Unterteilt in drei Räume finden Sie ausreichend Stauraum.



Sonstige Angaben

Wir bitten aus Rücksicht der Eigentümer im Vorfeld einer Besichtigung eine Finanzierungsbestätigung bzw. Liquiditätsnachweis vorzulegen.





Wohnen



Küche





IBad



DG Zimmer





DG Zimmer

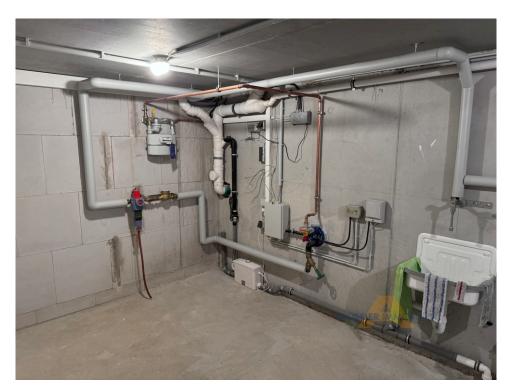


Terrasse





Keller



Keller



Grundriss

















Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hammann Allgeier Wohnbau Gewerbestraße 75 79194 Gundelfingen

Telefon: 07615920519

E-Mail: info@allgeier-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Tel.: 07615920519



Daten

 ImmoNr
 2022-146

 PLZ
 79110

Ort Freiburg im Breisgau

Tel.: 07615920519

Kaufpreis 875.000,00 €

Provision 3,57