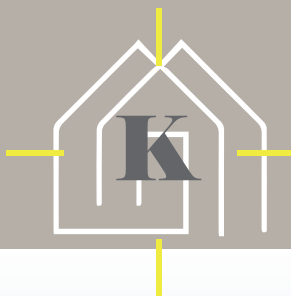


WOHNEN

IN FR-LITTENWEILER



Am Kreuzsteinacker 2a+b

Zwei Mehrfamilienhäuser mit jeweils 7 Wohnungen

3- und 4-Zimmer-Wohnungen

Ca. 86 – 159 m² Wfl.

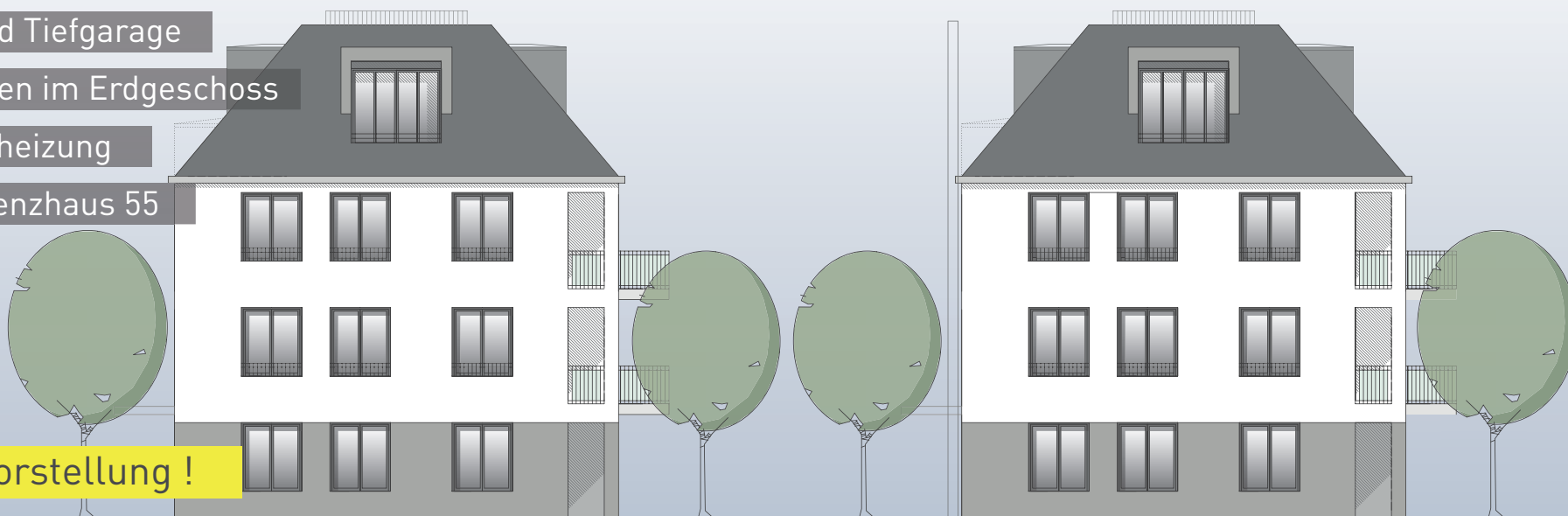
Aufzug und Tiefgarage

Privatgärten im Erdgeschoss

Fußbodenheizung

KfW Effizienzhaus 55

Projektvorstellung !

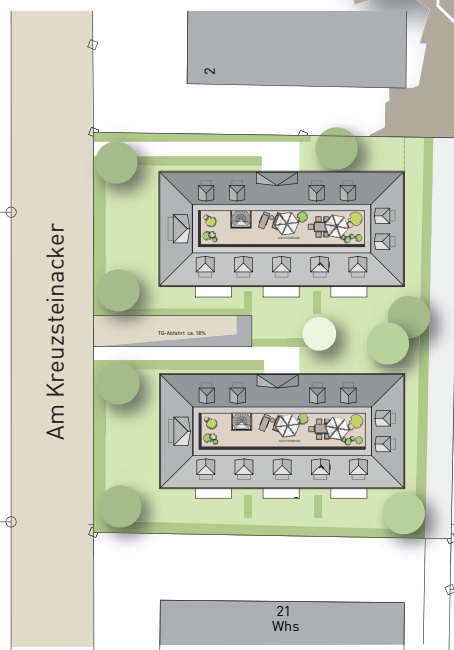


Naturnahes Wohnen in Freiburg Littenweiler.
Schöne & ruhige Lage in komfortabler Wohneinheit.

47° 58' 46" N, 7° 53' 48" O



Zwischen Endhaltestelle und Dreisam in Littenweiler errichten wir 14 schöne Eigentumswohnungen mit Aufzug und Tiefgarage. Zwei repräsentative Gebäude mit großzügigen Gärten. Die Lage eignet sich optimal als **ALTERSRUHESTZ** im schönen Freiburger Osten.



FREIBURG
LITTENWEILER

"Naturnah und Schön"

LAGE

FR-LITTENWEILER

Berge, Felder, Flüsse und Wiesen. Natur pur im Osten Freiburgs. Littenweiler ist einer der gehobenen Stadtteile Freiburgs und besitzt eine sehr gute, gewachsene Infrastruktur.

In ca. 3 Minuten Autofahrt erreicht man z.B. das EDEKA-Einkaufszentrum, bekannt für seine vorbildliche Frischetheke und hochwertige, regionale Produkte.

Alle Arten von Schulen sind ohne Probleme mit dem Bus & der Straßenbahn zu erreichen. Einen Kindergarten finden Sie direkt im Stadtteil Littenweiler. Auch eine Vielzahl von Sportanlagen sind gut & schnell erreichbar.

In allen Himmelsrichtungen gibt es Natur zu entdecken, sei es mit dem Hund, beim Joggen, beim Wandern, Langlaufen oder beim Radfahren. Im Winter stehen sie nach ca. 35 minütiger Autofahrt auf den Brettern im beliebten Skigebiet auf dem Feldberg & dem Hausberg Schauinsland.

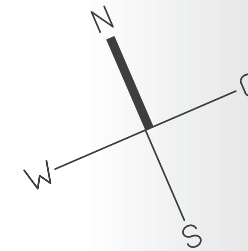
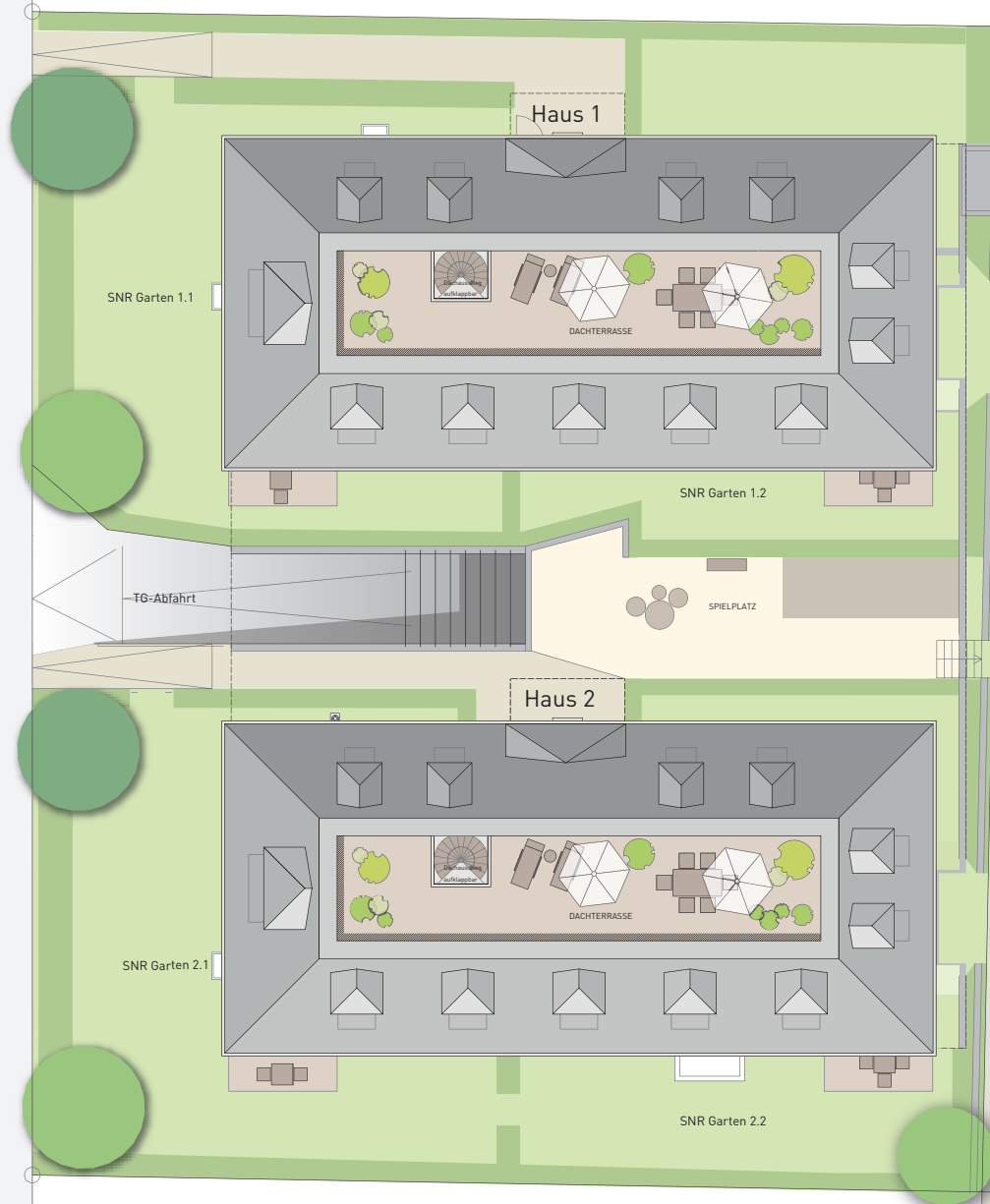
In nur 2,5 km Entfernung lädt der Freiburger Golfclub zum Golfspielen ein. Wunderschön eben gelegen ist der 18-Loch-Parklandkurs im herrlichen Dreisamtal mit Ausblicken auf die umliegenden Höhenzüge des Hochschwarzwaldes.

Ebenso in kurzer Entfernung liegt das „Strandbad“; Freiburgs größtes Freibad und eines der schönsten der Region lädt im Sommer zum Familienausflug mit Urlaubsfeeling ein.



GRUNDSTÜCK

Am Kreuzsteinacker



AUSSTATTUNG

- Landhausdielen in Eiche
- Hochwertige Fliesen in Bad und Küche
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Aufzug begehbar von der Tiefgarage
- Elektrische Rollläden
- KfW Effizienzhaus 55



Hochwertige Badausstattung

Die Bäder werden mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen der Firma Villeroy & Boch, Serie Subway 2.0 ausgestattet.

Bodenebene Duschen mit Kabinen aus Echtglas sorgen für eine komfortable Nutzung und großzügige Optik.

Die Hauptbäder erhalten zusätzlich zur Fußbodenheizung einen Handtuchwärmekörper.

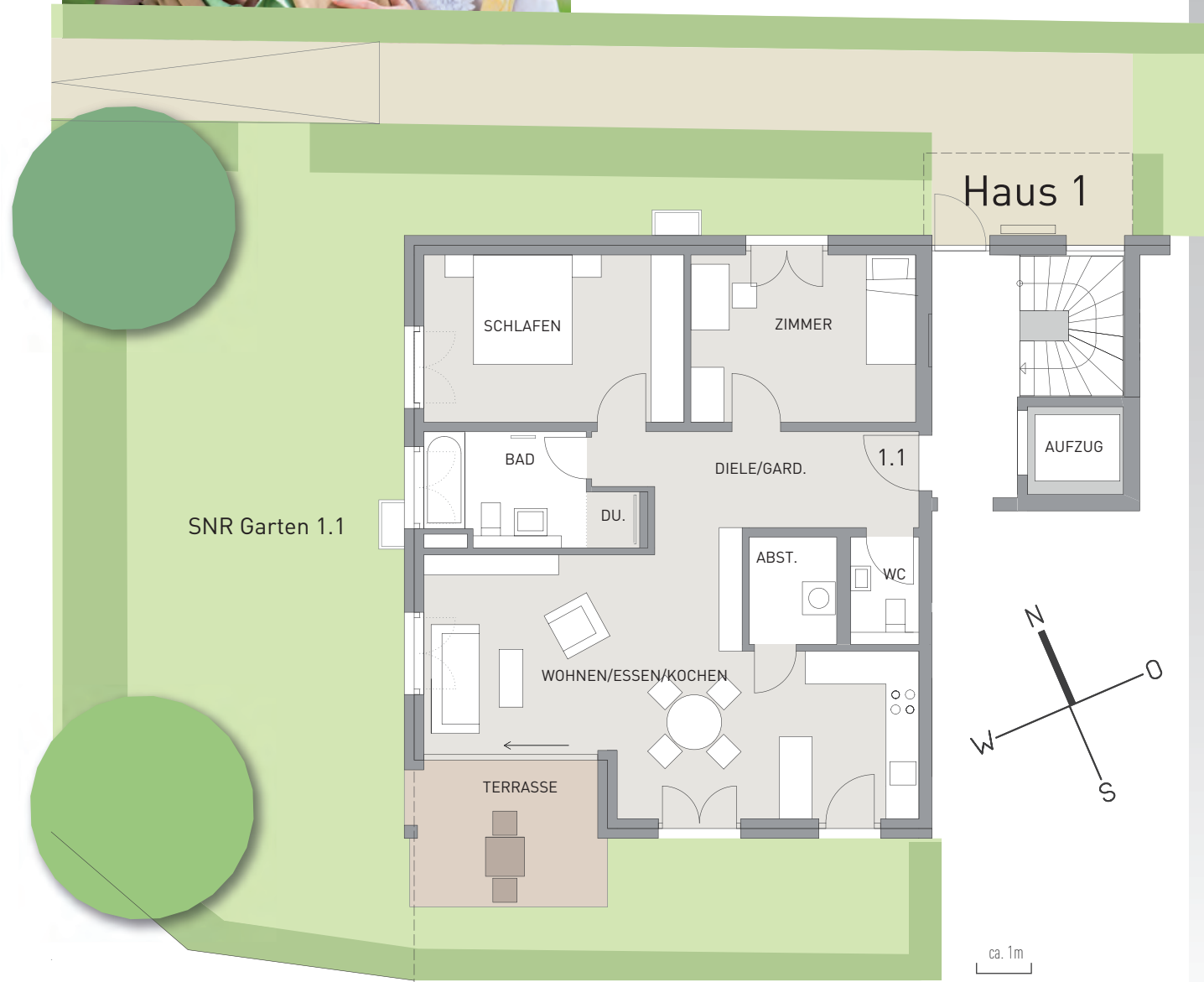


Sicherheitstechnik:

Aufgrund des hohen Sicherheitsstandards müssen Sie sich keine Sorgen machen.

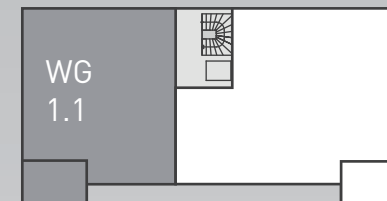
- Gut ausgeleuchteter Zugangsbereich mit Bewegungsmeldern
- Alle Fenster und Terrassentüren im EG sind abschließbar
- Gesicherte Rollläden
- Einbruchschutz durch 3-fach-Verriegelung der Wohnungseingangstüren
- Gegensprechanlage mit Videoüberwachung
- Die Tiefgarage ist gut beleuchtet und von außen nur mit Schlüssel oder Toröffner begehbar





EG "Am Kreuzsteinacker"

Haus 1



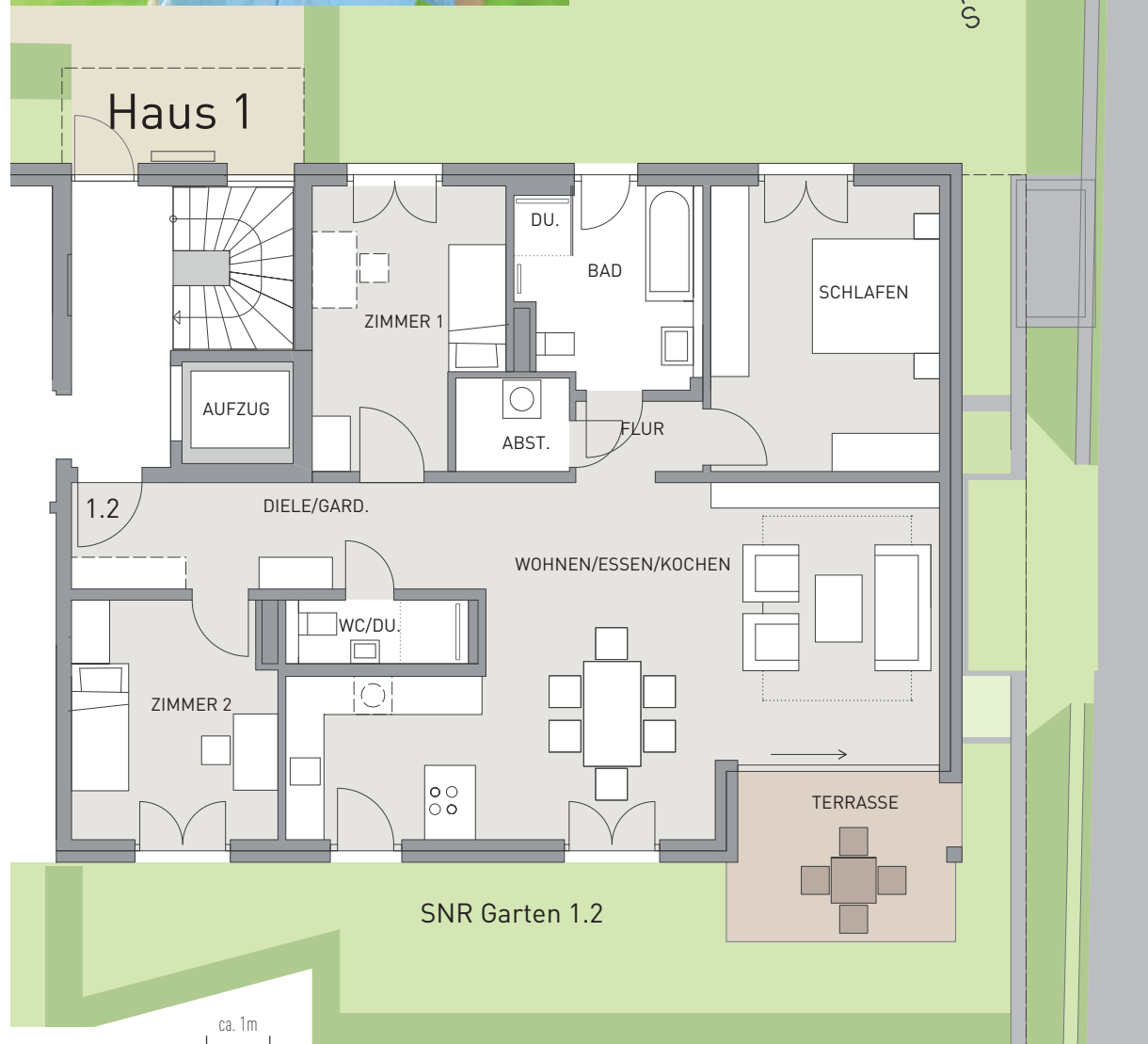
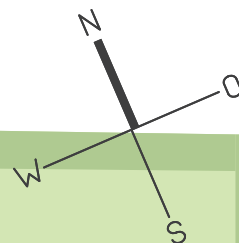
Am Kreuzsteinacker

NR. 1.1

3-ZIMMER-WOHNUNG
ca. 86 m²

Diele / Garderobe	10,22
Schlafen	14,27
Wohnen / Essen / Kochen	33,19
Zimmer	12,32
Abstellraum	3,08
Bad	6,86
WC	2,41
Terrasse*	4,60

* Terrassen werden zur Hälfte eingerechnet



EG "Am Kreuzsteinacker"

Haus 1

Am Kreuzsteinacker



NR. 1.2

4-ZIMMER-WOHNUNG
ca. 113 m²

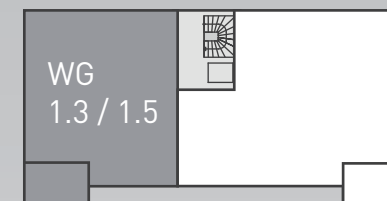
Diele / Garderobe	10,77
Schlafen	15,94
Wohnen / Essen / Kochen	43,39
Zimmer 1	12,09
Zimmer 2	11,69
Abstellraum	2,59
WC / DU	2,83
Bad	8,83
Terrasse*	4,60

* Terrassen werden zur Hälfte eingerechnet

1.0G "Am Kreuzsteinacker"
2.0G

Haus 1

Am Kreuzsteinacker

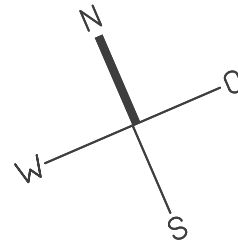


NR. 1.3 / 1.5

3-ZIMMER-WOHNUNG
ca. 87 m²

Diele / Garderobe	10,22
Schlafen	14,27
Wohnen / Essen / Kochen	33,19
Zimmer	12,32
Abstellraum	3,08
Bad	6,86
WC	2,41
Balkon*	4,60

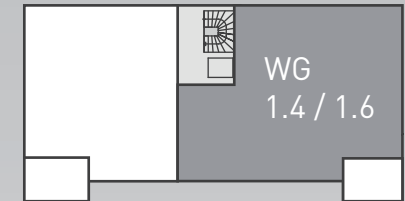
* Balkone werden zur Hälfte eingerechnet



1.0G "Am Kreuzsteinacker"
2.0G

Haus 1

Am Kreuzsteinacker

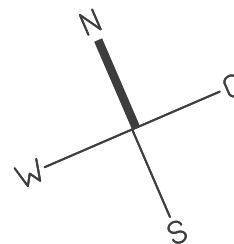


NR. 1.4 / 1.6

4-ZIMMER-WOHNUNG
ca. 113 m²

Diele / Garderobe	10,77
Schlafen	15,94
Wohnen / Essen / Kochen	43,39
Zimmer 1	12,09
Zimmer 2	11,69
Abstellraum	2,59
WC / DU	2,83
Bad	8,83
Balkon*	4,60

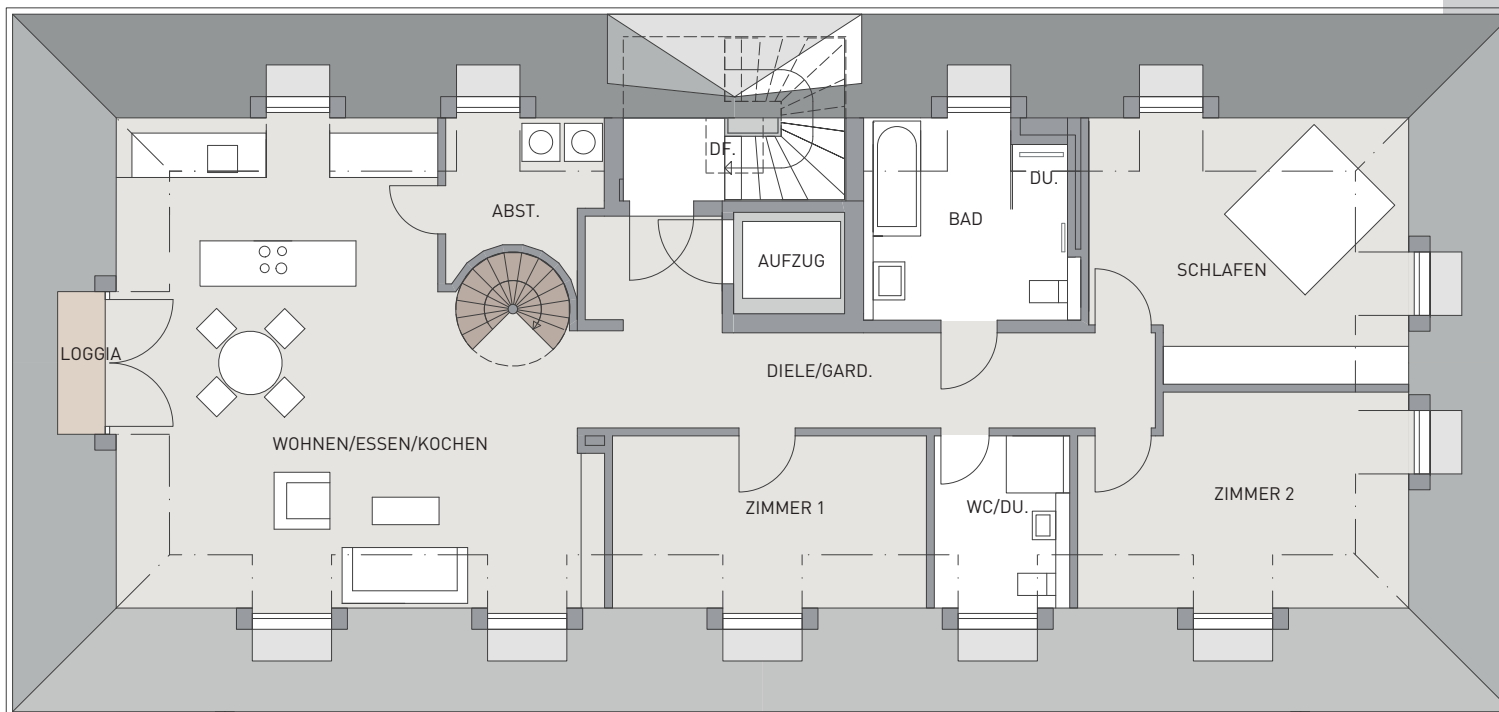
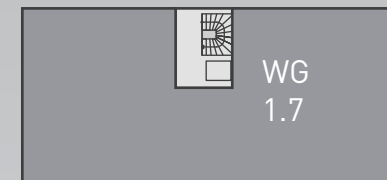
* Balkone werden zur Hälfte eingerechnet



DG "Am Kreuzsteinacker"

Haus 1

Am Kreuzsteinacker



ca. 1m

NR. 1.7

4-ZIMMER-WOHNUNG
ca. 159 m²

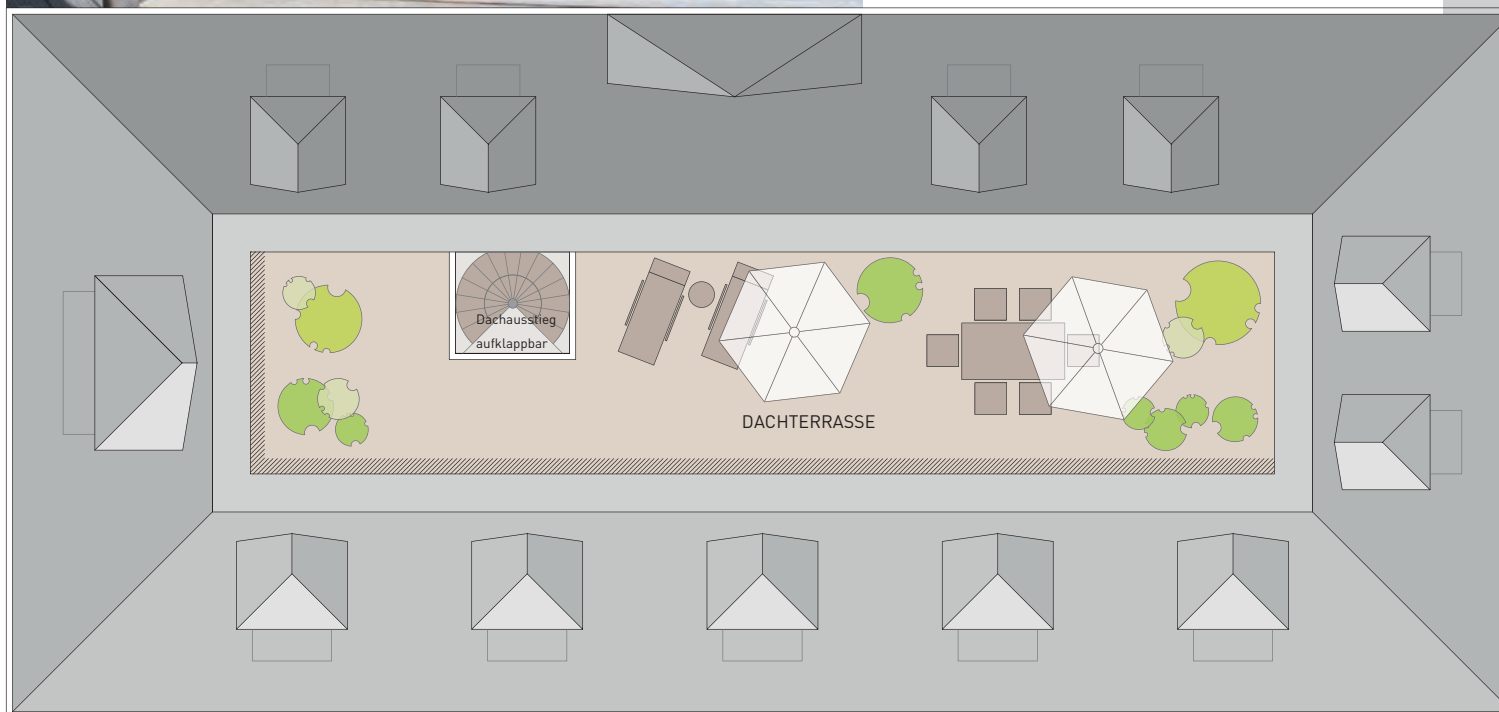
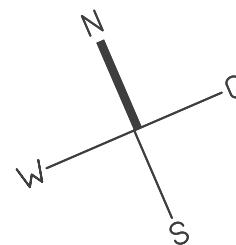
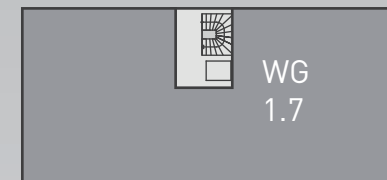
Diele / Garderobe	16,56
Schlafen	16,96
Wohnen / Essen / Kochen	44,06
Zimmer 1	11,81
Zimmer 2	14,22
Abstellraum	4,04
WC / DU	5,45
Bad	8,17
Loggia*	0,84
Dachterrasse*	26,57

* Loggien / Dachterrassen
werden zur Hälfte eingerechnet

DACH "Am Kreuzsteinacker"

Haus 1

Am Kreuzsteinacker



NR. 1.7

4-ZIMMER-WOHNUNG
ca. 159 m²

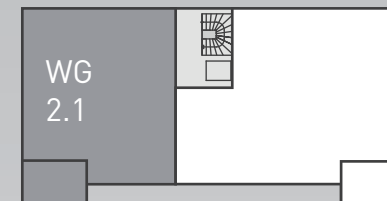
* Loggien / Dachterrassen
werden zur Hälfte eingerechnet

ca. 1m



EG "Am Kreuzsteinacker"

Haus 2



Am Kreuzsteinacker

Haus 2



SNR Garten 2.1

NR. 2.1

3-ZIMMER-WOHNUNG
ca. 86 m²

Diele / Garderobe	10,22
Schlafen	14,27
Wohnen / Essen / Kochen	33,19
Zimmer	12,32
Abstellraum	3,08
Bad	6,86
WC	2,41
Terrasse*	4,60

* Terrassen werden zur Hälfte eingerechnet

EG "Am Kreuzsteinacker"

Haus 1



Am Kreuzsteinacker

NR. 2.2

4-ZIMMER-WOHNUNG
ca. 113 m²

Diele / Garderobe	10,77
Schlafen	15,94
Wohnen / Essen / Kochen	43,39
Zimmer 1	12,09
Zimmer 2	11,69
Abstellraum	2,59
WC / DU	2,83
Bad	8,83
Terrasse*	4,60

* Terrassen werden zur Hälfte eingerechnet

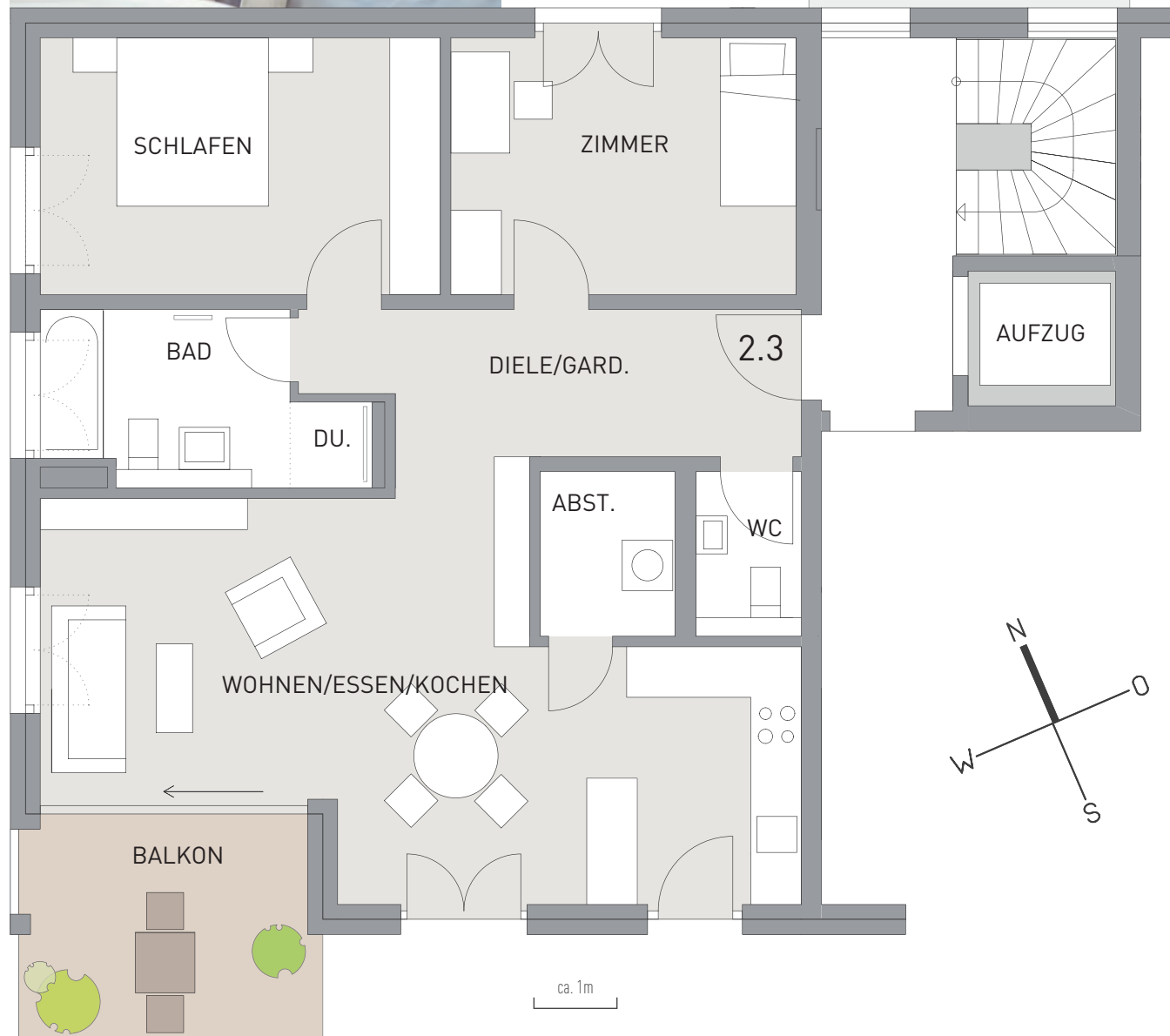
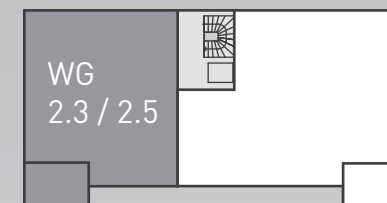


ca. 1m

1.0G "Am Kreuzsteinacker"
2.0G

Haus 2

Am Kreuzsteinacker

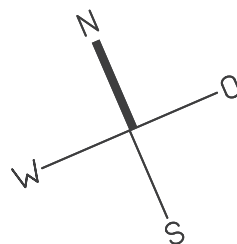


NR. 2.3 / 2.5

3-ZIMMER-WOHNUNG
ca. 87 m²

Diele / Garderobe	10,22
Schlafen	14,27
Wohnen / Essen / Kochen	33,19
Zimmer	12,32
Abstellraum	3,08
Bad	6,86
WC	2,41
Balkon*	4,60

* Balkone werden zur Hälfte eingerechnet



1.0G "Am Kreuzsteinacker"
2.0G

Haus 2

Am Kreuzsteinacker

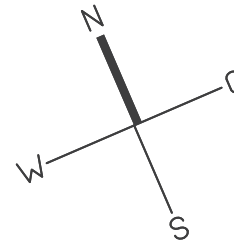


NR. 2.4 / 2.6

4-ZIMMER-WOHNUNG
ca.113 m²

Diele / Garderobe	10,77
Schlafen	15,94
Wohnen / Essen / Kochen	43,39
Zimmer 1	12,09
Zimmer 2	11,69
Abstellraum	2,59
WC / DU	2,83
Bad	8,83
Balkon*	4,60

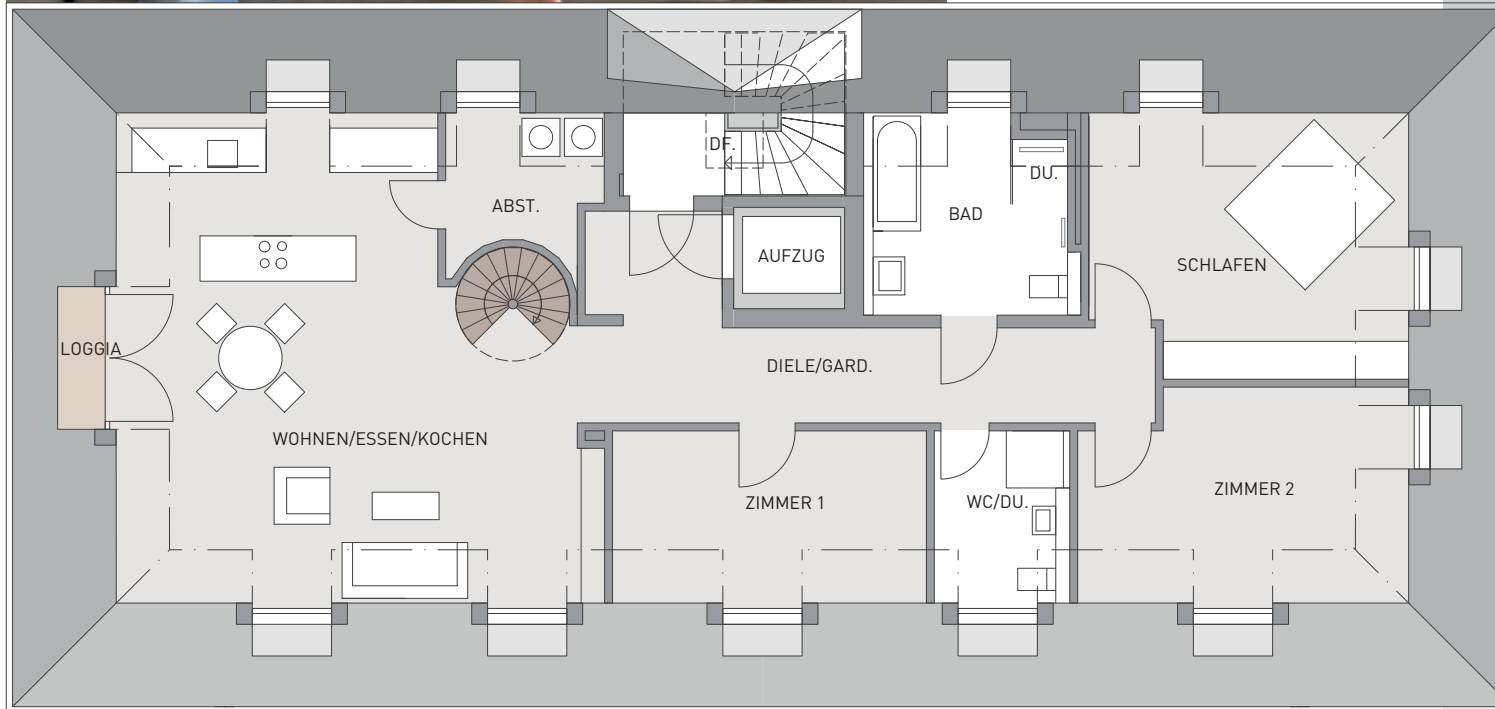
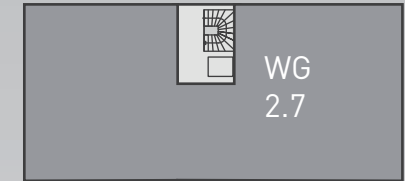
* Balkone werden zur Hälfte eingerechnet



DG "Am Kreuzsteinacker"

Haus 2

Am Kreuzsteinacker



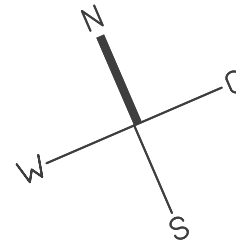
ca. 1m

NR. 2.7

4-ZIMMER-WOHNUNG
ca. 159 m²

Diele / Garderobe	16,56
Schlafen	16,96
Wohnen / Essen / Kochen	44,06
Zimmer 1	11,81
Zimmer 2	14,22
Abstellraum	4,04
WC / DU	5,45
Bad	8,17
Loggia*	0,84
Dachterrasse*	26,57

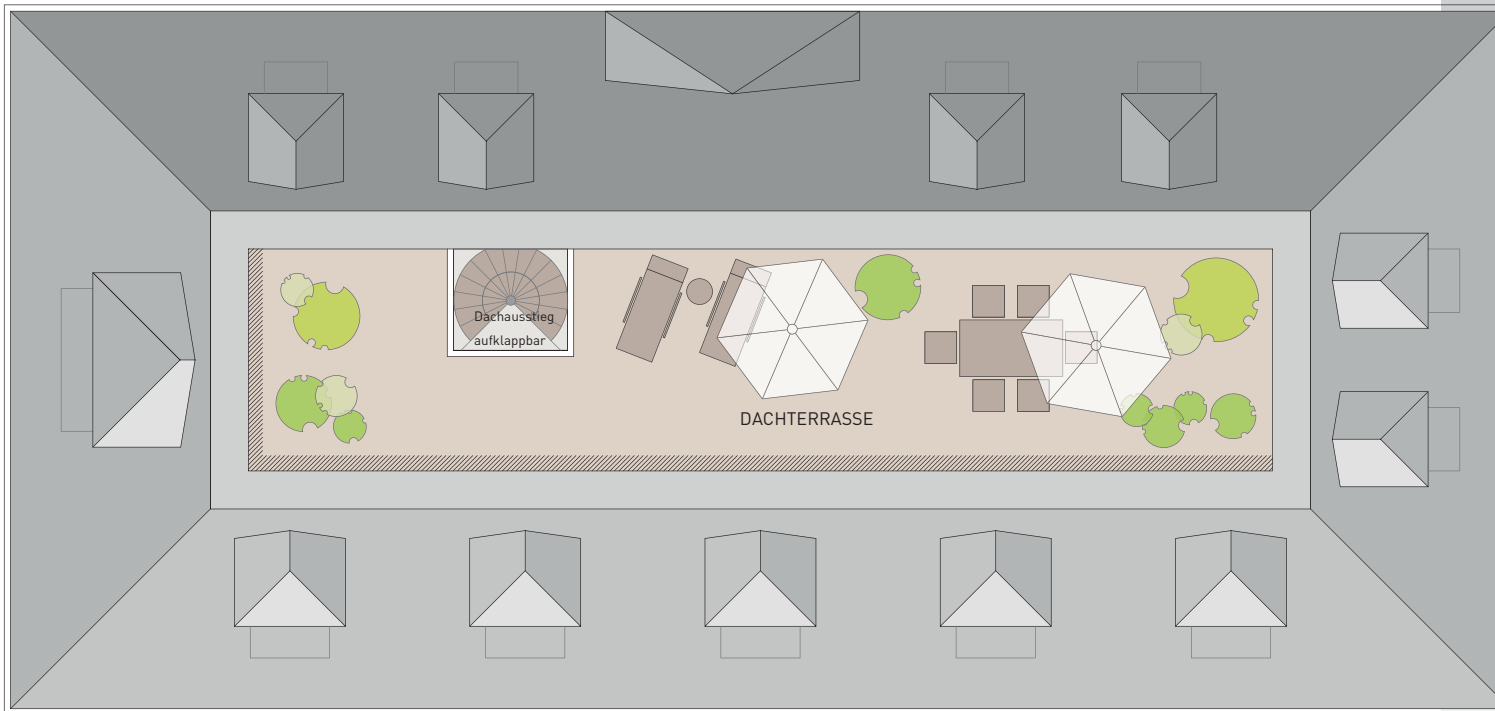
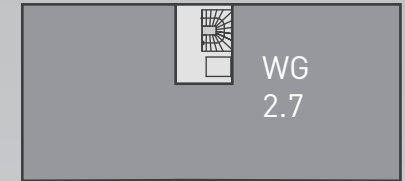
* Loggia / Dachterrassen
werden zur Hälfte eingerechnet



DACH "Am Kreuzsteinacker"

Haus 2

Am Kreuzsteinacker



NR. 2.7

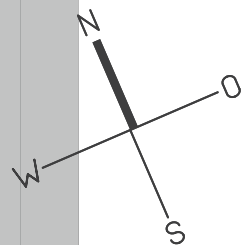
4-ZIMMER-WOHNUNG
ca. 159 m²

ca. 1m

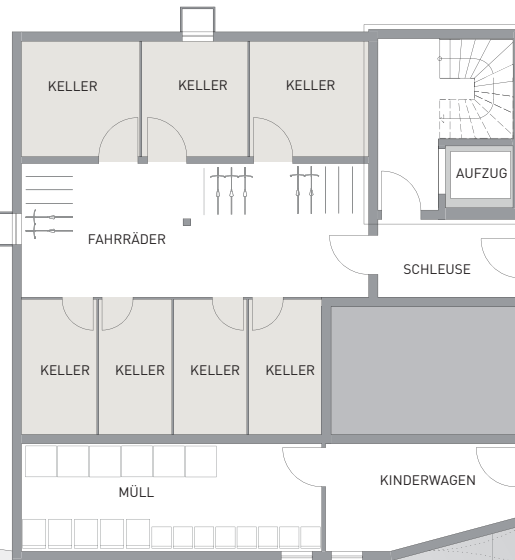
* Loggien / Dachterrassen
werden zur Hälfte eingerechnet

UG "Am Kreuzsteinacker"

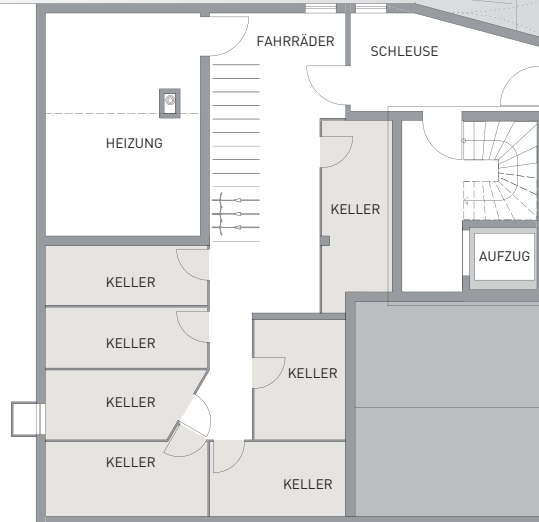
AM KREUZSTEINACKER



HAUS 1



HAUS 2

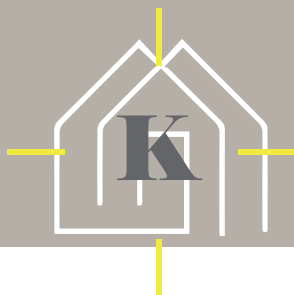


TG EIN / AUSFAHRT

Tiefgarage
mit 14 Stellplätzen

TIEFGARAGE





Bildimpressionen Badausstattungen:

© Villeroy & Boch AG

© Hansgrohe Deutschland Vertriebs GmbH

Bildimpressionen Bodenbeläge:

© Copyright WICANDERS

Bildlizenzen Fotolia:

© WavebreakMediaMicro - Fotolia.com

© contrastwerkstatt - Fotolia.com

© detailblick-foto - Fotolia.com

© Fotowerk - Fotolia

© .shock - Fotolia.com

© Hans-Joachim Roy - Fotolia.com

Bildlizenzen Adobe Stock:

© jd-photodesign - stock.adobe.com

© goodluz - stock.adobe.com

© Matthias Stolt - stock.adobe.com

© WavebreakMediaMicro - stock.adobe.com

© gudrun - stock.adobe.com

© Wellnhofer Designs - stock.adobe.com

© Patryk Kosmider - stock.adobe.com

© fizkes - stock.adobe.com



Allgeier Wohnbau GmbH & Co. KG · Inhaber: Vonalt & Vonalt · Gewerbestraße 75 · 79194 Gundelfingen

Telefon 0761- 59 20 50 · Fax 0761- 58 04 71

info@allgeier-wohnbau.de · www.allgeier-wohnbau.de